

ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова д. 6, телефон: 8-49621-645-22  
E-mail: [oge-dubna@mail.ru](mailto:oge-dubna@mail.ru) телефон/факс: 8-49621-655-29

28 АПР 2023

№ 950015/284

Генеральному директору  
ООО «СИРИУС - О»

Каганцову С.И.

141980, Московская область, г. Дубна,  
ул. А.Д. Сахарова, д. 4, помещение 1  
Адрес электронной почты:  
[sirius\\_dubna@mail.ru](mailto:sirius_dubna@mail.ru)

Руководителю Главного  
управления Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области»,  
Главный государственный  
жилищный инспектор Московской  
области

Фединой О.Н.

143082, Московская область,  
Одинцовский г.о., с/п Барвихинское,  
д. Раздоры, 1-й км. Рублево-  
Успенского шоссе, д. 1А  
Адрес электронной почты:  
[gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru)

✓ Копия: Администрация городского  
округа Дубна Московской области  
141980, ул. Академика Балдина, д. 2  
[dubna@mosreg.ru](mailto:dubna@mosreg.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ**

На основании п.2 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ Объединенный институт ядерных исследований (далее – ОИЯИ) уведомляет Вас об одностороннем отказе с **01.06.2023г.** от исполнения договора на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 27.11.2014г. №950/111-2014, заключенного между ОИЯИ и ООО «Сириус – О» (далее – Договор) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных



услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – МКД).

По состоянию **на 25.04.2023г.** ООО «Сириус – О» имеет задолженность перед ОИЯИ в общей сумме **36 445 065,92 рублей**, среди которой:

- **22 885 699,22 рублей** – задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды по Договору за период с 01.12.2021г. по 31.10.2022г., которая подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 31.01.2023г. по делу №А41-101851/2022;

- **2 663 214,14 рублей** – неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты полученных коммунальных ресурсов, отведенных сточных вод по Договору за период с 01.01.2022г. по 26.01.2023г., подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 31.01.2023 по делу №А41-101851/2022

- **10 896 152,56 рублей** - задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды по Договору за период с 01.11.2022г. по 31.03.2023г.

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора является наличие задолженности ООО «Сириус – О» перед ОИЯИ в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая подтверждена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 31.01.2023г. по делу №А41-101851/2022.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ **по истечении 30 календарных дней с даты направления в Ваш адрес настоящего уведомления** Договор будет считаться прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, расположенных по следующим адресам:

1. Московская область, г. Дубна, ул. Дачная, д. 2
2. Московская область, г. Дубна, ул. Дачная, д. 6
3. Московская область, г. Дубна, Дачный пер., д. 3
4. Московская область, г. Дубна, Дачный пер., д. 4
5. Московская область, г. Дубна, ул. Заречная, д. 15
6. Московская область, г. Дубна, ул. Заречная, д. 17
7. Московская область, г. Дубна, ул. Заречная, д. 19
8. Московская область, г. Дубна, ул. Заречная, д. 21
9. Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 12
10. Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 16
11. Московская область, г. Дубна, ул. Мещерякова, д. 16
12. Московская область, г. Дубна, ул. Мичурина, д. 21
13. Московская область, г. Дубна, ул. Молодежная, д. 2
14. Московская область, г. Дубна, ул. Молодежная, д. 4

При изложенных обстоятельствах **с 01.06.2023г. коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в МКД будут предоставляться ОИЯИ** на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ОИЯИ непосредственно с собственниками и пользователями помещений в МКД в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг



собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила № 354).

При этом договор на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 27.11.2014г. №950/111-2014 продолжит действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Информируем, что в случае представления управляющей организацией собственникам помещений и нанимателям жилых помещений платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 27.11.2014г. №950/111-2014 в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, то в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» **такая управляющая организация обязана будет уплатить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений, которым были предоставлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.**

Согласно п. 6 Правил №354 Вам необходимо **не позднее 24.05.2023г.** предоставить в ОИЯИ на бумажном носителе за подписью руководителя ООО «Сириус-О» и одновременно на электронном носителе (или направить на электронную почту: **oge-dubna@jinr.ru**) сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, которые должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных,



общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Обращаем Ваше внимание, что **в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ОИЯИ**, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, **подлежат возмещению со стороны ООО «Сириус – О» в полном объеме.**

Главный энергетик Института



И.В. Кошелев